



Prot. 33

# COMUNE DI VALLE LOMELLINA

## PROVINCIA DI PAVIA

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 1/20-P DEL 7.01.2020

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA ED IN SICUREZZA DELLA CASA DI RIPOSO DON VENTURA - LOTTO 2 LAVORI EDILI", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016 a favore della Ditta AG Costruzioni S.r.l. di Valle Lomellina (PV) - c.f. e p.iva 02751230182 - Codici: CUP G56G19000840004 - CIG:Z262AB15FB.**

L'anno duemilaventi, il giorno sette, del mese di gennaio, nel proprio ufficio

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

#### PREMESSO:

- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 4/04/2019 veniva approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2019-2021;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 4/04/2019 veniva approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 15/05/2019 è stata approvata Variazione di Bilancio;
- che tali atti fondamentali prevedono il finanziamento con mutuo a carico dell'ente di lavori di manutenzione straordinaria alla Casa di Riposo Don Ventura per € 100.000,00;

#### PREMESSO altresì:

- che ai fini della progettazione veniva disposto di provvedere internamente incaricando l'Ufficio Tecnico Comunale;
- che, stante la necessità d'idonea professionalità di cui l'Uff. Tecnico non risulta dotato, con determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 56/19-P venivano affidati i servizi tecnici per la progettazione degli adeguamenti all'impianto elettrico al P.I. Marco De Santis con studio in Bressana Bottarone (PV);
- che, attesa l'indisponibilità di professionalità idonea all'interno dell'ente, con determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 69/19-P venivano affidati i servizi tecnici di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva all'arch. Stefania Parei con studio in Comune di Garlasco (PV) in Via Siberia n°11/2;
- che con determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 70/19-P venivano affidati i servizi tecnici di supporto all'ufficio tecnico comunale, sprovvisto di dotazioni tecnico informatiche (programma di disegno, plotter, ecc.), per la produzione degli elaborati grafici di progetto, alla geometra Teresa Grasso residente in Comune di Ceranova (PV) , Via Toscanini n°36/I;

#### ATTESO:

1. che con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 1/08/2019, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA ED IN SICUREZZA DELLA CASA DI RIPOSO DON VENTURA", predisposto dall'Ufficio tecnico Comunale ai sensi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con la collaborazione dei tecnici come sopra incaricati ognuno per quanto di competenza, progetto che prevede un costo complessivo di € 99.000,00;
2. che con Delibera G.M. n. 49 del 1.08.2019 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, sempre predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona della Responsabile Geom. Piovani Simona, con la collaborazione dei tecnici come sopra incaricati ognuno per quanto di competenza, che prevede un costo complessivo di € 99.000,00, di cui € 72.000,00 di lavori, oneri di sicurezza compresi, ed € 27.000,00 di somme a disposizione dell'Amministrazione, come meglio specificato nel seguente quadro economico:





## 1. LAVORI A BASE D'ASTA

1.1.a	Lavori edili soggetti a ribasso d'asta	=€ 31.383,10
1.1.b	Lavori elettrici soggetti a ribasso d'asta	=€ 37.080,00
1.2.a	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	=€ 3.000,00
1.2.b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	=€ 700,00
1.3	Sommano	=€ <u>72.163,10</u> = € 72.163,10

## 2. SOMMEA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

2.1	IVA 10% sui lavori (€ 72.163,10 x 10%)	=€ 7.216,31
2.2.a	Onorari e spese tecniche produzione elaborati grafici	=€ 1.000,00
2.2.b	Onorari e spese tecniche per CSP e CSE	=€ 4.800,00
2.2.c	Onorari e spese tecniche per prog/DL lavori elettrici	=€ 3.667,60
2.3	Contributo Cassa Nazionale di Previdenza CNPAIA sui punti 2.2.a - 2.2.b - 2.2.c (€ 9.467,60 x 4%)	=€ 378,71
2.4	IVA 22% sui punti 2.2.b - 2.2.c - 2.3 (€ 8.467,60 + € 378,71 x 22%)	=€ 1.946,19
2.5	Corrispettivo incentivo art. 113 del D.Lgs. n.° 50/2016 e ss.mm.ii. (€ 72.000,00 x 1% circa)	=€ 720,00
2.6	Lavori e fornitura in economia, IVA compresa	=€ 5.500,00
2.7	Imprevisti, IVA compresa	=€ 1.608,09
2.8	Sommano	=€ <u>26.836,90</u> = € 26.836,90

## 3. TOTALE GENERALE =€ 99.000,00

3. che l'opera è prevista nel DUP e nel Bilancio di previsione 2019-2021 al capitolo cod. 20110101, PCI 2.2.1.9 missione 1 programma 1, finanziata con mutuo assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti pos. 6057214;

ATTESO CHE, al fine di affidare i lavori stessi nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la sottoscritta Piovani Simona, nominata a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, con decreto sindacale n. 7 del 12.12.2018 prot. n. 3801;

### RILEVATO:

- che la delibera di approvazione del progetto definitivo/esecutivo richiamava l'art. 51 commi 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ove prevede che "Nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'art. 3 comma 1 lettera gg), ovvero in lotti prestazionali di cui all'art. 3 comma 1 lettera gggg) in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture";
- che con propria precedente determinazione n. 96/19-P del 18/11/2019 si approvava, ai fini dell'affidamento dei lavori, la divisione in due lotti dell'opera denominata "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA ED IN SICUREZZA DELLA CASA DI RIPOSO DON VENTURA":
  - LOTTO 1 LAVORI ELETTRICI;
  - LOTTO 2 LAVORI EDILI;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";



VISTO il D.Lgs 19 aprile 2017, n. 56, "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50", pubblicato in G.U. n. 103 del 5/05/2017, entrato in vigore il 20/05/2017;

VISTO nello specifico l'art.36, secondo comma, lettera a) del Decreto Legislativo n. 50/2016 come modificato/integrato dal D.Lgs 56/2017, che prevede la possibilità di procedere *"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici..."*;

CONSIDERATO che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 €, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 € e di lavori di importo inferiore a 150.000 €, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

ATTESO che l'importo del lavoro oggetto della presente determinazione è posto a base di affidamento (**LOTTO 2 LAVORI EDILI**), pari a € 34.383,10 (oneri sicurezza compresi ed IVA esclusa), è inferiore ad € 40.000,00, e che pertanto si tratta di un lavoro riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma, 2 lett. a) sopra citato;

**RILEVATO:**

- che in data 29/11/2019 è stata attivata, attraverso il portale Regione Lombardia piattaforma Sintel Aria, la procedura di cui alla ID 118684959, invitando a produrre offerta, con apposita lettera invito prot. prot. 3782 del 29.11.2019, la ditta locale, individuata sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa dei soggetti desunti dal mercato ed il principio di rotazione: AG COSTRUZIONI S.r.l., Via Stazione n. 31 - 27020 Valle Lomellina (PV);
- che, entro i termini, nel portale Sintel Arca, la Ditta ha prodotto offerta valida, conformemente alla lettera d'invito ed entro i termini previsti, registrata al ns. prot. n. 3845 del 4.12.2019, nonché tramite Pec ha inoltrato le specifiche richieste documentali pervenute al ns. prot. 4108 in data 31/12/2019;
- che la ditta ha offerto un ribasso del 1,00 % ( uno virgola zero per cento) pari ad un importo netto di affidamento di € 31.069,27 + € 3.000,00 di oneri sicurezza, ed oltre IVA 10%;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: eseguire lavori edili di manutenzione straordinaria finalizzati alla messa in sicurezza del patrimonio comunale, come meglio descritto nel progetto approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 49 del 1/08/2019;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella richiesta d'offerta prot. n. 3782 del 29.11.2019;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dal D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

ATTESO l'obbligo di accertamento della regolarità contributiva dei fornitori appurata tramite il DURC online ottenuto per la ditta AG COSTRUZIONI S.r.l. (prot. INAIL\_17922270 richiesto il 2/09/2019 e valido fino al 31/12/2019 e successivo prot. INAIL\_19673910 richiesto il 2/01/2020 e valido fino al 1/05/2020);

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare direttamente i lavori in oggetto alla ditta AG COSTRUZIONI S.r.l di Valle Lomellina (PV), per l'importo offerto di € 34.069,27 compresi oneri per la sicurezza ed oltre I.V.A 10%, ritenuta l'offerta congrua e confacente alle necessità ed agli obiettivi di questa amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto, alle tempistiche imposte ed al prezzo del progetto esecutivo posto a base di affidamento;

RITENUTO quindi di perfezionare l'impegno di spesa a favore della Ditta AG COSTRUZIONI S.r.l di Valle Lomellina (PV), per la somma complessiva di € 37.476,20 comprensiva di Iva 10%, per l'affidamento del lavoro in oggetto;

**VISTI**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;



## DETERMINA

- 1) LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente determinato;
- 2) DI AFFIDARE, per i motivi indicati in premessa, i lavori di **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA ED IN SICUREZZA DELLA CASA DI RIPOSO DON VENTURA – LOTTO 2 LAVORI EDILI”** alla Ditta AG COSTRUZIONI S.r.l., Via Stazione n. 31 - 27020 Valle Lomellina (PV), P.IVA e C.F. 02751230182, mediante affidamento diretto, per l'importo di euro € 31.069,27 + € 3.000,00 di oneri sicurezza, ed oltre IVA 10%, per un totale di € 37.476,20;
- 3) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 37.476,20, IVA compresa, sul Bilancio all'intervento cod. 20110101, PCI 2.2.1.9 missione 1 programma 1, interamente finanziata con mutuo assunto presso la Cassa Depositi e Prestiti pos. 6057214;
- 4) DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- 5) che per il lavoro di cui in oggetto, il codice CUP assegnato è **G56G19000840004** ed il CIG **Z262AB15FB**;
- 6) che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è soggetto all'applicazione dell'I.V.A. 10% e verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- 7) le fatture dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI), riportando le informazioni di legge;
- 8) che il presente provvedimento diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, all'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80, 83 e 86 del medesimo D.Lgs.;
- 9) di dare atto che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Piovani Simona, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 10) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati sul profilo internet del Comune di Valle Lomellina, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;
- 11) che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 12) di trasmettere la presente alla Ditta, al coordinatore della Sicurezza, al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza ed al nucleo di valutazione ai sensi e per gli effetti della legge 191/04.

Visto:

- Di Regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151-4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;
- Di attestazione della copertura monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Rolè Sara Maria*



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

*Piovani geom. Simona*



# Documento d'offerta

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA ED IN SICUREZZA DELLA CASA DI RIPOSO DON VENTURA – LOTTO 2 LAVORI EDILI

## Sommario

Informazioni sull'affidamento diretto .....	1
Informazioni sul fornitore .....	1
Offerta .....	1

## Informazioni sull'affidamento diretto

<i>Nome della procedura</i>	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA ED IN SICUREZZA DELLA CASA DI RIPOSO DON VENTURA – LOTTO 2 LAVORI EDILI
<i>Nome Ente</i>	Comune di Valle Lomellina
<i>Identificativo della procedura</i>	118684959

## Informazioni sul fornitore

<i>Ragione Sociale</i>	AG COSTRUZIONI SRL
------------------------	--------------------

## Offerta

<i>Nome requisito:</i>	Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)
<i>Descrizione requisito:</i>	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.
<i>Risposta:</i>	Dichiaro di accettare termini e condizioni
<i>Offerta economica</i>	1,00000 %
<i>Valore totale della trattativa</i>	34.383,10000 EUR



## Documento d'offerta

Il presente documento è parte integrante dell'offerta e deve essere compilato e firmato dal concorrente.

### Spese

Il concorrente deve indicare le spese che intende sostenere per la esecuzione dell'opera, specificando la natura e l'importo di ciascuna.

### Informazioni sull'affidamento di riferimento

Il concorrente deve indicare le informazioni relative all'affidamento di riferimento, specificando la natura e l'importo di ciascuna.

Il concorrente deve indicare le informazioni relative all'affidamento di riferimento, specificando la natura e l'importo di ciascuna.

### Informazioni sul fornitore

Il concorrente deve indicare le informazioni relative al fornitore, specificando la natura e l'importo di ciascuna.

### Offerta

Il concorrente deve indicare l'offerta che intende presentare, specificando la natura e l'importo di ciascuna.

Il concorrente deve indicare l'offerta che intende presentare, specificando la natura e l'importo di ciascuna.

Il concorrente deve indicare l'offerta che intende presentare, specificando la natura e l'importo di ciascuna.

Il concorrente deve indicare l'offerta che intende presentare, specificando la natura e l'importo di ciascuna.

Il concorrente deve indicare l'offerta che intende presentare, specificando la natura e l'importo di ciascuna.



AG

COSTRUZIONI SRL

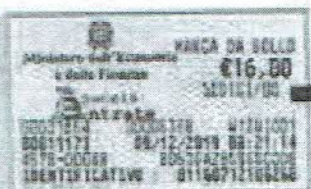
Via Stazione, 31 - 27020 - VALLE LOMELLINA (PV)

Tel. 340-2285450 P.IVA/C.F. 02751230182

e-mail: [ag.costruzionirl2019@gmail.com](mailto:ag.costruzionirl2019@gmail.com)

Pec: [agcostruzionirl2019@legalmail.it](mailto:agcostruzionirl2019@legalmail.it)

REA: PV-298611



Spett.le COMUNE DI VALLE LOMELLINA

Ufficio TECNICO

Piazza Municipio n. 1

27020 VALLE LOMELLINA (PV)

OGGETTO: Offerta economica per la realizzazione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA ED IN SICUREZZA DELLA CASA DI RIPOSO DON VENTURA - LOTTO 2 LAVORI EDILI" - CUP G56G19000840004 - CIG:2262AB15FB.

Il sottoscritto AMBILIO AMBIVANA nato il 14/12/1975 a

MASSA DEL VAUD residente nel Comune di VALLE LOMELLINA (PV)

Via/Piazza STAZIONE n. 31 in qualità di

LEGALE RAPPRESENTANTE della Ditta (impresa esecutrice di lavori pubblici)

AG COSTRUZIONI SRL avente sede legale nel Comune di

VALLE LOMELLINA (PV) Via/Piazza STAZIONE n. 31

e-mail ag.costruzionirl2019@gmail.com

PEC: agcostruzionirl2019@legalmail.it

telefono n. 340 22 85450

C.F. 0275 1230 182 P.IVA 0275 1230 182

In nome e per conto dell'impresa che rappresenta,

OFFRE

Il ribasso percentuale del 1 % (in lettere uno) sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.

Oggetto: informativa sul trattamento dei dati personali, in relazione all' art. 13 e 1 del RGPD (UE) 2016/679. Vi confermiamo che i Vs. dati anagrafici, personali ed identificativi saranno registrati nel n. archivio e trattati con procedure anche informatiche, per finalità amministrative e contabili e per adempimenti di obbligo di legge. Il tutto verrà svolto in modo lecito, legittimo e corretto, in osservanza alle norme sulla sicurezza e riservatezza.



COSTRUZIONI SRL

Via Stazione, 31 - 27020 - VALLE LOMELLINA (PV)

Tel. 340-2285450 P.IVA/C.F. 02751230182

e-mail: [ag.costruzioni srl.2019@gmail.com](mailto:ag.costruzioni srl.2019@gmail.com)

Pec: [agcostruzionisrl2019@legalmail.it](mailto:agcostruzionisrl2019@legalmail.it)

REA: PV-298611

All'importo risultante dal ribasso percentuale, pari ad Euro 31069,27, aggiunge l'importo di € 3.000,00 per i costi contrattuali della sicurezza inerenti i piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, e così per un totale di € 34.069,27. (diconsi Euro TRENTAQUATTROMILA SESENTANNOVE 27)

#### DICHIARA

che il costo degli oneri della sicurezza aziendali, di cui al comma 4 secondo periodo dell'art.87 del D.Lgs. 163/06 diversi da quelli contrattuali, e quindi già compreso nell'importo soggetto a ribasso, ammonta ad € ..... (diconsi Euro .....).

Alla presente istanza si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, ai sensi del d.P.R. n. 445/2000.

Luoogo e data VALLE LOMELLINA, 03/12/2018

firma digitale

Oggetto: informativa sul trattamento dei dati personali, in relazione all' art. 13 c.1 del RGPD (UE) 2016/679. Vi confermiamo che i Vs. dati anagrafici, personali ed identificativi saranno registrati nel n.º archivio e trattati con procedure anche informatizzate, per finalità amministrative e contabili e per adempimenti di obbligo di legge. Il tutto verrà svolto in modo lecito, legittimo e corretto, in osservanza alle norme sulla sicurezza e riservatezza.